



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**ГЛАВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-00
факс: (3467) 35-28-09
E-mail: office@hmmn.ru
http:www.hmmn.ru

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления
и распоряжения муниципальным имуществом
Ханты-Мансийского района»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Проектом предлагается:

1. По всему тексту приложения к Решению слова «глава», «администрация» заменить словами «Глава», «Администрация» в соответствующих падежах в соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.03.2024 № 445 «О внесении изменений и дополнений в Устав Ханты-Мансийского района».

2. При согласовании сделки по отчуждению источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных за муниципальным предприятием,

предлагается дополнить состав документов, указанных в части 3 статьи 12 приложения к Решению, представляемых в орган по управлению муниципальным имуществом, документами об условиях инвестиционных и эксплуатационных обязательств таких объектов.

В состав решения о даче согласия на совершение предприятием сделки, указанного в части 7 статьи 12 приложения к Решению, также предлагается включить информацию об условиях инвестиционных и эксплуатационных обязательств в случае согласования сделок, предусматривающих отчуждение источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

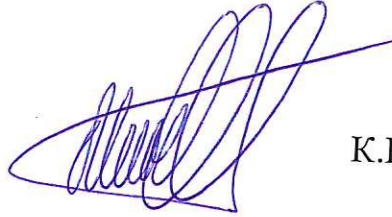
Указанные изменения обусловлены принятием Федерального закона от 22.04.2024 № 94-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 94-ФЗ), в соответствии с которым глава III Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» дополнена статьей 19.1 «Особенности отчуждения источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными или муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями». Положениями указанной статьи предусмотрено, что источники тепловой энергии, в том числе функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем, закрепленные на праве хозяйственного ведения за государственными или муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями, отчуждаются при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). При этом условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств подлежат включению в состав решения об отчуждении таких объектов и включению в соответствующие договоры в качестве существенных условий.

Положения Закона № 94-ФЗ вступают в силу с 01.01.2025, в связи с чем проектом Решения предусмотрено вступление его в силу не ранее 01.01.2025.

Принятие проекта не противоречит нормам действующего законодательства, не влечет дополнительных расходов из бюджета Ханты-Мансийского района.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие проекта не требует принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации проекта.



К.Р.Минулин

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
департамента имущественных и земельных отношений
Сайтова Анастасия Сергеевна,
тел. 35-28-16